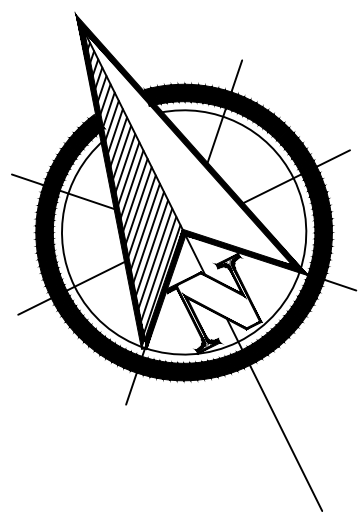


Teemandi, Päevakivi ja Oti tänavate vahelise ala detailplaneering
TEHNOVÕRGUD



- LEPPEMÄRGID
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev kinnistupiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Olemasolev sõidutee
 - Olemasolev kergliiklustee
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud suurim ehitisealune pind ja võimalik asukoht
 - Planeeritud varikatus
 - Planeeritud põhimõtteline kõrg- ja madalhaljastus
 - Planeeritud viibetiki
 - Planeeritud jalaläijate liikumisteed
 - Planeeritud kõvakattega ala / sõidutee
 - Planeeritud parkimiskohad
 - Planeeritud autode / jalgrataste parkimiskohtade arv
 - Planeeritud võimalik jalgrattaparkla asukoht
 - Planeeritud võimalik piirdeaia paiknemine
 - Likvideeritav objekt
 - Puurkaevu sanitaarkaitseala
 - Puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamise ettepanek
 - Rigitee kaitsevöönd
 - Servituudi vajadusega ala
 - Varemprojekteeritud sõidutee (vt märkus 5)
 - Varemprojekteeritud kergliiklustee (vt märkus 5)
 - Varemprojekteeritud kõrghaljastus (vt märkus 5)
 - Perspektiivne sõidutee
 - Perspektiivne jalgrattarada
 - Perspektiivne kergliiklustee

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- Olemasolev veetrass/hüdrant
- Olemasolev kanalisatsioonitrass
- Olemasolev sadeveekanalisatsioon
- Olemasolev madalpinge maakaabel/liitumiskilp
- Olemasolev keskpinge maakaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev alajaam
- Olemasolev tänavavalgusti

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD (vt märkus 4)

- Vt Planeeritud veetrass
- Kv Planeeritud kanalisatsioonitrass
- SVC Planeeritud sadeveetrass
- Planeeritud õli- ja liivapüüdur
- Planeeritud sadevee puhvermahuti
- Planeeritud soojatrass
- Varemprojekteeritud soojatrass (vt märkus 6)
- Ümbertõstetava alajaama uus võimalik asukoht
- Planeeritud 0,4 kv liitumiskilp
- Planeeritud 0,4 kv maakaabelliin

MÄRKUSED

- Planeeringuala suurus on ca 6,2 ha.
- Geodeetilise alusplaan on koostanud Maainsener OÜ aprill 2024.a, M 1:500, töö nr GEO 6843.
- Koordinaadid on L-Est süsteemis, kõrgused EH2000.a süsteemis.
- Tehnovõrkude paiknemise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
- Joonisele kantud Päevakivi tänavale varemprojekteeritud sõidutee, kergliiklusteed ning kõrghaljastus lähtub Tinter-Projekt OÜ koostatud tööst nr 47-23-TP "Tartu linn, Lasert tn T33, Kristall tn pikendus ja Kvarti tn pikendus. Tänavate põhiprojekti muudatus."
- Joonisele kantud varemprojekteeritud soojatrass lähtub Soojatooja OÜ koostatud tööprojektest nr 2345 "Tartu, Lasert tn - Ringtee tn kaugkütetorustiku rajamine".

Töö nimetus: Teemandi, Päevakivi ja Oti tänavate vahelise ala detailplaneering

Asukoht:	Tartu linn	Joonis:	Tehnovõrgud
D.U.K.E.M.	Huvitatud isik: Karbid OÜ	Töö nr:	DP-24-0319
D.U.K.E.M. OÜ	Planeerija: Laura Andla	Mõõtkava:	1:500
reg.nr. 12709438 tel +372 56 42 398 e-post: laura.andla@duke.ee		Kuupäev:	03.06.2024
		Joonise nr:	4

Sadevesi juhitakse olemasolevate ühendustorude kaudu Päevakivi tänava sadevee kanalisatsioonitorustikku.

Ümbertõstetava alajaama uus võimalik asukoht
Elektrivarustus ümbertõstetavast alajaamast

Drive-in ala
Olemasolev ümbertõstetav alajaam AJ 14855 (veeriku)

Reovesi juhitakse Oti tänava olemasolevasse De 315 reoveekanalisatsioonitorustikku.
Veevarustus Oti tänaval asuva olemasoleva De 160 veetorustiku kaudu.

puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamise ettepanek 30 m
puurkaevu sanitaarkaitseala 50 m

Kõvakattega müügi- ja laadimisalad

POS 1

P-109

P-44

P-35

P-24

P-48

P-48

P-43

P-44

49

8